



Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

Settore Settore Servizi per Attivita' Produttive

Servizio Commercio e Polizia Amministrativa

ORIGINALE

Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale: 455

Del 4 MAR 2021

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo Pretorio della Città

Per 15 giorni consecutivi dal 04 MAR 2021

Li _____

Il Messo Notificatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.10 /34 / 10 DEL 25/02/2021

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita la durata di sei anni- Affidamento ad operatore economico del servizio di pubblicazione atti di gara su GURI e quotidiani ex art.73 d.lgs. 50/16 e D.M. del MIT del 02/12/2016- CIG: Z4330BFEC1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 05.03.2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e l'Agenzia del Demanio– Direzione Regionale della Campania, è stato sottoscritto l'atto di trasferimento del bene immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita" con contestuale presa d'atto accordo di valorizzazione e acquisizione del bene al Patrimonio indisponibile del Comune;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12.03.2013, esecutiva nelle forme di legge, è stato preso atto dell'Accordo di cui sopra e del trasferimento, a titolo gratuito, dal Demanio dello Stato al Comune di Ercolano, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del d.lgs. n. 85 del 28 maggio 2010, del compendio immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita", da destinare a Centro ATENA;
- che l'Accordo di Valorizzazione, unitamente all'allegato programma, prevede che il compendio immobiliare de quo sia destinato alle seguenti attività:
 - a) caffè letterario e infopoint,
 - b) centro culturale e servizi connessi,
 - c) sala museale per allestimento mostre ed eventi,
 - d) ristorazione;
- che, trattandosi di servizi specifici non rientranti nell'attività ed organizzazione del personale dell'Amministrazione Comunale, a suo tempo si rese necessario affidare in concessione a terzi i servizi del Centro A.T.E.N.A. da svolgere all'interno delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita, inteso come luogo di ritrovo in grado di coniugare gli aspetti culturali e intellettuali con l'intrattenimento in cui le proposte culturali convivono con le attività produttive ed altresì come spazio multifunzione destinato ad eventi culturali, mostre ed attività connesse, che assuma la caratteristica di un caffè letterario;
- che con D.D. del Settore Urbanistica n.12/38/51 del 03.10.2013 è stata indetta, ai sensi dell'art.30 d.lgs. 163/06, procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione a titolo oneroso, per la durata di anni sei, dei servizi di cui innanzi, da svolgersi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuo minimo di euro 10.000,00 ed oneri esclusi;

- che, a seguito di procedura evidenza pubblica esperita, con contratto Rep. 6616/2015 del 15/04/2015 il Comune di Ercolano ha affidato in concessione a titolo oneroso alla società "Ottocento Napoletano s.r.l." la gestione dei servizi nelle ex scuderie reali di Villa Favorita, ubicate in Ercolano al Corso Resina nn.330-332, per la durata di anni sei e nel rispetto delle finalità di cui al predetto accordo di valorizzazione;
- con DD.DD. n.1010 R.G. del 27/05/2020 e n.1954 R.G. del 06/10/2020, il Settore Suap ha disposto in corso d'opera la risoluzione ex art.1456 c.c. del contratto Rep. 6616/2015 del 15/04/2015 in danno della ditta concessionaria a causa dell'inadempimento contrattuale determinato dalla medesima ditta in ragione del mancato pagamento in favore del Comune del canone dovuto in relazione al periodo in detta determinazione dirigenziale descritto, nonché la decadenza della Scia ex L. 287/91 per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, la cessazione di tutte le attività svolte all'interno dei locali delle ex scuderie reali di "Villa Favorita" in Ercolano affidati in concessione, il rilascio dell'immobile delle ex scuderie reali di "Villa Favorita" libero da persone o cose di proprietà, il versamento dei canoni non pagati, l'escussione delle polizze a suo tempo stipulate ed il pagamento delle penali maturate a fronte del mancato pagamento dei canoni pattuiti;
- che, con le suddette determinazioni dirigenziali, si è dato mandato ai competenti uffici comunali per il recupero- nei confronti della ditta concessionaria dichiarata decaduta- dei crediti maturati dal Comune a titolo di canoni mensili non versati, cauzione già costituita e penali;
- che, cessato il rapporto convenzionale con il precedente gestore, giusta deliberazione di G.C. n. 285 del 08/10/2020, l'Amministrazione Comunale, nell'ottica della piena valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico di cui al D.L. 351/01, ha espresso l'indirizzo politico agli uffici comunali di procedere ad individuare un nuovo soggetto, previo esperimento di procedura di evidenza pubblica di concessione di servizi ex d.lgs. 50/16, cui affidare a titolo oneroso- per la durata di anni sei- i servizi di cui sopra e cioè a) caffè letterario e infopoint, b) centro culturale e servizi connessi, c) sala museale per allestimento mostre ed eventi, d) ristorazione, sempre nel rispetto delle finalità di cui all'atto di trasferimento, sottoscritto il 05.03.2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale della Campania, avente ad oggetto il bene immobiliare denominato "Ex Scuderie Reali di Villa Favorita";
- che l'obiettivo dell'affidamento è la realizzazione di un centro di aggregazione versatile, vitale e flessibile in ragione di una diversificata e moderna programmazione culturale in cui gli spazi

delle ex scuderie reali, da considerare polifunzionali, siano idonei ad ospitare mostre, concerti di musica da camera, rassegne di film, cicli di conferenze, progetti didattico – educativi, ecc.;

- che l'affidamento a titolo oneroso- per la durata di sei anni con procedura ordinaria ex art.60 d.lgs. 50/16 - a terzi della concessione di servizi risponde pienamente alla finalità di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico ex d.l. 351/01 e sua utilizzazione a fini economici, in funzione strumentale allo svolgimento di un servizio in favore della collettività, oltre che ad assicurare al Comune la redditività di un proprio bene patrimoniale tramite un'entrata periodica rappresentata dal canone concessorio in chiave di tutela dell'erario e di tendenziale conseguimento di finanze pubbliche sane e virtuose;
- che il previsto affidamento in concessione a terzi del bene de quo per i servizi descritti è motivato dalla considerazione che trattasi di servizi specifici che non rientrano nell'attuale attività amministrativa comunale svolta e nella organizzazione del personale dell'Amministrazione Comunale;
- che, in osservanza del d.lgs. 50/16- art. 164 e ss. e della giurisprudenza dell'U.E.. costituzionale, amministrativa e contabile intervenuta in materia, l'istituto della concessione amministrativa a titolo oneroso, quale contratto attivo e rientrante nella formula del partenariato pubblico privato, si caratterizza, a differenza dell'istituto dell'appalto, precipuamente come fonte di un rapporto trilaterale fra P.A. concedente- privato concessionario- soggetti terzi fruitori finali delle attività dedotte in concessione nonché per l'assunzione in capo al concessionario- dietro pagamento di un canone periodico nei confronti della P.A. concedente- del potere di gestire un bene o svolgere un determinato servizio pubblico nei confronti di terzi in via esclusiva nonché, infine, per l'assunzione in capo al medesimo concessionario del rischio della gestione dei servizi affidati e della possibilità di trarre il proprio profitto dalla gestione verso terzi del bene o dei servizi affidati;
- che, giusta nota del 12/10/2020- prot. N. 54688, questo Settore, ai fini della predisposizione degli atti di gara, ha richiesto al Settore Patrimonio la stima del canone concessorio da porre a base di gara ed il valore della concessione dei servizi da affidare in osservanza degli articoli 164 e ss. del d.lgs. 50/16 nonché l'inventario dei beni mobili di proprietà comunale già oggetto della precedente concessione;
- che, giusta nota inviata a mezzo mail del 27/01/201, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5777 del 28/01/2021, il Dirigente del Settore Patrimonio ha trasmesso a questo Settore Suap, per il seguito di competenza, la propria D.D. n. 2/9/40 del 26/01/2021 con cui è stata approvata la valutazione formalizzata dal consulente incaricato dal medesimo Settore Patrimonio con cui è stato stimato il valore del canone annuo concessorio quale importo a base di gara nonché il valore annuo della concessione di servizi da svolgersi nella struttura in parola nonché a base di gara;
- che, giusta D.D. n. n. 2/9/33 del 22/01/2021, trasmessa al Settore Suap, il Settore Patrimonio ha approvato l'inventario dei beni di proprietà comunali rinvenuti all'interno dell'immobile denominato "ex Scuderie Reali di Villa Favorita" più volte citato;

Precisato che :

- ai sensi dell'art.73 d.lgs. 50/16 e del D.M. del M.I.T del 02/12/2016 è necessario procedere alla pubblicazione dei bandi di gara al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e conoscibilità;
- con distinto provvedimento di questo Settore si intende procedere all'affidamento diretto ex art.36 c. 2 lett. A) d.lgs. 50/16, senza fare ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1 c.450 della L.

296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18 (trattandosi di importo inferiore ad euro 5000,00) del servizio di gestione di una piattaforma telematica su cui caricare tutti gli atti gara relativi alla concessione di servizi in parola (da approvarsi a cura della stazione appaltante e da trasmettere formalmente all'aggiudicatario del servizio), acquisire le offerte, nonché la pubblicazione sulle piattaforme dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e trasporti (oltre alla pubblicazione medesima sul sito istituzionale della stazione appaltante), l'attività di preventiva verifica degli atti medesimi da pubblicare, assistenza al seggio di gara nella valutazione della documentazione presentate dagli operatori economici, corrispondenza con gli operatori economici,, in favore di operatore economico;

- è necessario- ai sensi dell'art.73 d.lgs. 50/16 e del D.M. del M.I.T del 02/12/2016 ed in base al valore della concessione da affidare- altresì procedere alla pubblicazione del bando di gara – per estratto- inerente l'affidamento della concessione ex art.164 e ss. 50/16 dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'oggetto, su G.U.R.I.- Serie Contratti nonché su due quotidiani a livello nazionale e un quotidiano a livello locale;

DATO ATTO che, a seguito di procedura esplorativa volta a ricercare l'offerta più vantaggiosa per la realizzazione delle attività di cui sopra, nel rispetto di principi generali di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, economicità e razionale gestione delle risorse pubbliche, che costituiscono espressione dei canoni di imparzialità e buon andamento ex art. 97 della Costituzione, le condizioni di offerta presentate dall'operatore economico "Edizioni Savarese srl" (codice fiscale 80017980634), che ha proposto un preventivo di euro 1045,67 al netto di Iva al 22%, giusta nota acquisita al protocollo del Comune al n. 9124 del 09/02/2021, sono risultate essere le più convenienti in relazione ai criteri stabiliti;

Ritenuto dover procedere:

- all'affidamento diretto ex art.36 c. 2 lett. A) d.lgs. 50/16, senza fare ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18 (trattandosi di importo inferiore ad euro 5000,00), del servizio pubblicazione del bando di gara – per estratto- inerente l'affidamento della concessione ex art.164 e ss. 50/16 dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'oggetto, su G.U.R.I.- Serie Contratti nonché su due quotidiani a livello nazionale e un quotidiano a livello locale, in favore dell'operatore economico "Edizioni Savarese srl" (codice fiscale 80017980634), giusta nota acquisita al protocollo del Comune al n. 9124 del 09/02/2021, agli atti d'ufficio (che con il presente provvedimento si approva) al costo di euro 1045,67 al netto di Iva al 22%;
- ad impegnare sul capitolo 122 del bilancio 2021 la relativa spesa complessiva di € 1272,20;

VISTO il Decreto legislativo n° 267/2000 e.s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge, n.154 del 23/11/2020;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18;

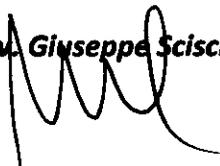
VISTI gli atti depositati in ufficio;

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **di procedere** all'affidamento diretto ex art.36 c. 2 lett. A) d.lgs. 50/16, senza fare ricorso al MEPA ai sensi dell'art. 1 c.450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 c.130 della L. 145/18 (trattandosi di importo inferiore ad euro 5000,00), del servizio pubblicazione del bando di gara – per estratto- inerente l'affidamento della concessione ex art.164 e ss. 50/16 dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'oggetto, su G.U.R.I.- Serie Contratti nonché su due quotidiani a livello nazionale e un quotidiano a livello locale, in favore dell'operatore economico "Edizioni Savarese srl" (codice fiscale 80017980634), giusta nota acquisita al protocollo del Comune al n. 9124 del 09/02/2021, agli atti d'ufficio (che con il presente provvedimento si approva) al costo di euro 1045,67 al netto di Iva al 22%;
- 3) **di impegnare** sul capitolo 122 del bilancio 2021 la relativa spesa di € 1272,20 (di cui euro 226,53 a titolo di Iva al 22%) in favore dell'operatore economico "Edizioni Savarese srl" (codice fiscale 80017980634).
- 4) **di riservarsi** di liquidare con successivi atti le somme dovute all'operatore economico "Edizioni Savarese srl".
- 5) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze per gli adempimenti consequenziali;
- 6) **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara;
- 7) **di attestare** che tutto quanto dichiarato nel presente atto risponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio; che l'atto, per quanto noto, non ha come destinatari parenti o affini di amministratori e dipendenti dell'ente, l'atto è stato redatto seguendo l'ordine cronologico e che non è stata possibile adottare la rotazione del R.P. per l'istruttoria per carenza d'organico;
- 8) **di attestare** altresì, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 9) **di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente del Settore

Avv. Giuseppe Sciscioli



Trova Impegni > Elenco Impegni > Dettaglio Impegno

< >

Copia Cancia Nuova

Contenuto estratto con Anagrafi

Informazioni Generali Atti Prima Nota Movimenti Storico Creditore Elemento Contabile Mandato

L'ULTIMO ATTO HA PRODOTTO UN IMPEGNO DEFINITIVO.

Progressivo (*) 760 / 2021

Data (*) 01/03/2021

- Estremi Atto (*)

Atto Atto Numero 10 Data 25/2/2021 RESPONSABILE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE - AVV.GIUSEPPE SCISCIOLO

Pluriennale No

- Dati Bilancio - Peg (*)

Bilancio 01.02.1.103 - ACQUISTO DI BENI E SERVIZI
Peg 001.888.00122.00.00 - SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTI
Disponibilità Impegni 34.086,38

Codice Siope 1030216001 - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA

Tipo Bilancio Competenza

Procedimento di Spesa 2030.00122.00 - RACCOLTA DIFF

Scadenza 31/12/2021 - scadenza

Vincolo di Cassa-Fondo - (infruttiferi)

Mutuo / -

Originario (*) Attuale

Importo 1.272,20 1.272,20

- Dati Creditore (*)

Filtri ricerca	Codice	Partiva Iva	Codice Fiscale	Ragione Sociale / Cognome	Nome
Creditore	13713		06374241211	EDIZIONI SAVARESE-EDITORIA E COMUNICAZIONI S.R.L.	

Raggruppamento

Causale PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFITTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CENTRO ATENA NEI LOCALI DELLE EX SCUDERIE DI VILLA FAVORITA PER ANNI SEI AFFITTO AD EDIZIONI SAVARESE SRL

Per Gara (*) No CUP CIG

Per Cassa Economale (*) No

Spesa suscettibile di frazionamento in dodicesimi Si No

Inserito da: FEDERICO MICHELINA

in Data: 01-mar-2021

Modificato da:

in Data:

SETTORE FINANZE E CONTROLLO
Sig.ra *Federico* Michelina
ISTRUTTORE CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZE E CONTROLLO
Dott. Francesco Zenti

